 gemeente Baarn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Baarn.

Nr. 5600

22 januari

2015

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Eemstraat 10 A

Het college van burgemeester en wethouders van Baarn maakt bekend dat ze het voornemen heeft om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning te verlenen voor:

- het slopen van een woning;
- het realiseren van een woning;
- het afwijken van het bestemmingsplan ‘Baarn Centrum’ met een goede ruimtelijke onderbouwing;

op het perceel kadastraal bekend Baarn, sectie M, nummer 1526 en plaatselijk bekend Eemstraat 10A te Baarn.

Het bouwplan is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan ‘Baarn Centrum’ waarin op het perceel de bestemming “wonen” is opgelegd. Het realiseren van een woning is met deze bestemming in strijd omdat wordt afgeweken van de maximaal toegestane goot- en nokhoogte en omdat buiten het bouwvlak wordt gebouwd. Omdat het bouwplan strijdig is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, is de aanvraag tevens een verzoek om van het bestemmingsplan af te wijken. Afwijken kan alleen met toepassing van art. 2.12 lid 1 sub a3 van de Wabo. Het college is in dit geval voornemens om mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan. De gemeenteraad heeft op 25 september 2013 een lijst met categorieën waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht noodzakelijk is, vastgesteld. Dit plan valt in deze lijst onder categorie c: indien sprake is van realisering van woningbouw in bestaand stedelijk gebied, mits het aantal wooneenheden niet meer dan twee bedraagt.

Ter voorbereiding op de omgevingsvergunning wordt de procedure gevolgd die is voorgeschreven in artikel 3.10 Wabo. Dit houdt in dat het ontwerpbesluit inclusief de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage ligt, alvorens het college van burgemeester en wethouders een definitief besluit over de aanvraag voor de omgevingsvergunning neemt.

Wilt u een zienswijze indienen?

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ligt samen met de aanvraag en de ruimtelijke onderbouwing ter inzage van vrijdag 23 januari t/m donderdag 5 maart 2015. Deze stukken kunt u inzien in het gemeentehuis of digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u een schriftelijke zienswijze op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning indienen bij Burgemeester en Wethouders van Baarn, Postbus 1003, 3740 BA, Baarn.

Voor meer informatie of het maken van een afspraak om een mondeling zienswijze in te dienen kunt u contact opnemen met mevrouw M. Aberson-Vlassenrood via telefoonnummer 035 – 54 81 896.